

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle tontin 837-213-1021-7 vuokrasuhteen uusimista koskevassa asiassa
TRE:1339/10.00.03/2021

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tontti-insinööri Jori Alanko, puh. 041 730 1457, ja lakimies Patricia Nikko, 0400 239 710, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle annetaan liitteen mukainen lausunto tontin 837-213-1021-7 vuokrasuhteen uusimista koskevassa asiassa.

Perustelut

Kiinteistöjohtaja päätti 26.2.2021 § 127, että tontin 837-213-1021-7 vuokrasuhdetta jatketaan uudella vuokrasopimuksella 1.5.2021 - 30.4.2071, tontin elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi vahvistetaan 1.5.2021 alkaen 226,63 euroa vuodessa; muuten vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia vuokraehtoja.

Vuokralainen teki oikaisuvaatimuksen päätöksestä. Asunto- ja kiinteistölautakunta hylkäsi päätöksellään 21.4.2021 § 73 oikaisuvaatimuksen.

Vuokralainen on valittanut asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on pyytänyt kaupunkia antamaan lausunnon valituksen johdosta. Määräpäivä lausunnon antamiselle on 1.7.2021.

Tontti-insinööri Jori Alangan ja lakimies Patricia Nikon ehdotus hallinto-oikeudelle annettavaksi lausunnoksi on liitteenä. Ehdotuksen mukaan valitus tulee hylätä. Kaupungin päätös ei ole ollut lainvastainen.

Elinvoiman ja kilpailukyvyyn palvelualueen johtajan 27.4.2021 § 87 hyväksymän palvelualueen toimintasäännön liitteen "Yleishallinto" mukaan Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka palveluryhmän osalta kiinteistöjohtaja päättää muun ohella muutoksenhakuun liittyvien lausuntojen hyväksymisestä.

Liitteet sisältävät henkilötietoja, minkä johdosta niitä ei julkaista kaupungin internet-sivuilla.

Tiedoksi

Jori Alanko, Patricia Nikko, Heli Toukoniemi

Liitteet:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- 1 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 31.05.2021
- 2 Lisäselvitys/asiakirjat liitettäväksi lausuntopyyntöön 02.06.2021
- 3 Ehdotus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle annettavaksi lausunnoksi

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 22.7.2021
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 23.6.2021

Muutoksenhakuviranomainen

Muutoksenhakukielto

Tampere
23.06.2021

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§ 404

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)